

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО № 7

ИНН 2311065910 ОГРН 1032306433477

350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 9 км.
Тел. +7 (918) 133-73-37 E-mail: man25.06.45@yandex.ru

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ проведения общего собрания собственников земельных участков СНТ № 7 в очно-заочной форме

г. Краснодар, СНТ № 7

15.05 по 29.05. 2022

Дата проведения собрания: с 15.05.2022 по 29.05.2022.

Место проведения собрания: г. Краснодар, ул. Ростовское Шоссе, 9 км.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Открытие собрания: 15.05.2022 в 11.00 часов

Заккрытие собрания: 29.05.2022 в 11.00 часов

На момент проведения общего собрания, собственниками земельных участков, находящихся в границах СНТ № 7 являются 402 человека.

Очная часть отчетно-выборного собрания была проведена 15 мая 2022 года. Заочная часть с 15 мая по 29 мая 2022 года.

Информационные материалы были размещены на сайте СНТ № 7 (крдснт7.рф) и на информационном стенде в правлении (СНТ № 7, ул. 4 Линия, 22). Также информация о проведении собрания была размещена в чатах WhatsApp.

29.05.2022 после окончания заочного голосования, счетной комиссией в составе: Бондаренко С.И., Гордеев Н.Н., Рассулова М.Я., Горошко О.А., Пушкарь Н.И. был произведен подсчет голосов.

Всего проголосовало 215 человек, что составляет 53,5 % от общего числа собственников участков СНТ № 7.

Кворум имеется. Общее собрание в очно-заочной форме правомерно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение состава счетной комиссии: Рассулова Марина Ягшыгелдиевна (1 Линия); Горошко Ольга Анатольевна (3 Линия); Пушкарь Наталья Игоревна (6 Линия); Бондаренко Сергей Иванович (8 Линия); Гордеев Николай Николаевич (3 Линия).
2. Утверждение отчета председателя о работе правления за 2021 год.
3. Утверждение акта ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества № 7 за 2021 год
4. Утверждение приходно-расходной сметы и штатного расписания СНТ № 7 на 2022 год.
5. Прием в члены товарищества новых собственников.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

Голосование по вопросу «Утверждение состава счетной комиссии: Рассулова Марина Ягшыгелдиевна (1 Линия); Горошко Ольга Анатольевна (3 Линия); Пушкарь Наталья Игоревна (6 Линия); Бондаренко Сергей Иванович (8 Линия); Гордеев Николай Викторович (3 Линия)»:

За – 206

Против – 0

Воздержался – 9

Приняли решение – «Утвердить состав счетной комиссии».

Голосование по вопросу «Утверждение отчета председателя о работе правления за 2021 год», (Приложение № 1 к протоколу):

За – 211

Против – 1

Воздержался – 3

Приняли решение – «Утвердить отчет председателя о работе правления за 2021 год».

Голосование по вопросу «Утверждение акта ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества № 7 за 2021 год». (Приложение № 2 к протоколу):

За – 207

Против – 0

Воздержался – 8

Приняли решение – «Утвердить акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества № 7 за 2021 год».

Голосование по вопросу «Утверждение приходно-расходной сметы и штатного расписания СНТ № 7 на 2022 год»:

За – 202

Против – 1

Воздержался – 12

Приняли решение – «Утвердить приходно-расходную смету и штатное расписание СНТ № 7 на 2022 год».

Голосование по вопросу «Прием в члены товарищества новых собственников участков»:

За – 210

Против – 1

Воздержался – 4

Приняли решение – «Принять в члены товарищества новых собственников участков, подавших заявления».

Председатель СНТ № 7

Л.Д. Майстренко

Секретарь собрания

И.А. Кардашина

Члены счетной комиссии:

подключены улицы Железнодорожная, 1-7 Линии, Строительная. На ул. Железнодорожной, 1, 4, 7 Линиях также провода АС на заменены на торсады, на собрании принималось решение о замене проводов на СИП каждой улицей самостоятельно.

В Арбитражном суде Краснодарского края три исковых заявления АО «НЭСК» Краснодарского края к СНТ № 7:

1. Исковое заявление о взыскании стоимости фактических потерь электрической энергии в электрических сетях от 05.12.2019 г.

Цена иска 32 703,99, пени 419,91. Дело № А32-57149/2019. Решение по делу уже есть и оно не в нашу пользу. Пока не получили.

2. Исковое заявление о взыскании задолженности за потребленную электроэнергию от 18.12.2020 г. Цена иска 1 936 213,01, пени 14 453,32. Дело № А32-531/2021.

Рассмотрение по делу приостановлено до решения по первому исковому заявлению.

3. Исковое заявление о взыскании стоимости фактических потерь электрической энергии за период с 01.09.2020 по 31.01.2021 в размере 814 188,78 руб., пени с 01.01.2021 по 07.07.2021 в размере 45 857,92 руб. Дело № А32-30694/2020.

Рассмотрение по делу приостановлено до решения по первому исковому заявлению.

С 01.01.2017 г. все потребители электроэнергии в СНТ № 7 заключили индивидуальные договора энергоснабжения с филиалом АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт», а СНТ № 7, как юр. лицо расторгло с ними договор энергоснабжения и заключили договор аренды электросетевого хозяйства с сетевой организацией ООО «Кубаньэлектросеть», которая и оплачивала потери до расторжения с нами договора аренды с 01.04.2019 г.

С 01.04.2019 г. «Краснодарэнергосбыт» начинает начислять нам не только потери, но и задолженность за потребленную электроэнергию ссылаясь на договор № 64268 от 01.04.2019 г. который нами не подписан и на основании п.130 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных ПП РФ от 04.05.2012 г. № 442, сетевые организации и иные владельцы объектов электросетевого хозяйства оплачивают стоимость фактических потерь эл.энергии гарантирующему поставщику, в границах зоны деятельности которого расположены объекты электросетевого хозяйства сетевой организации (иного владельца объектов электросетевого хозяйства).

По состоянию на 26.04.2022 г. сумма долга составляет 5 560 410,79 руб.

Эту информацию я получаю из СМС. Сумма складывается из: расход по подстанциям минус (приход от садоводов плюс расход на общие нужды). Филиал АО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт» добивается оплаты всей суммы долга и если решение суда будет, все-таки не в нашу пользу, нам придется гасить этот долг.

2. Обеспечение работы скважин и поливочного водопровода.

Каждый год поливной сезон начинается со сварочных работ на водопроводных трубах. Каждый год мы говорим о том, что на участке трубы необходимо содержать в надлежащем порядке, большинство собственников этого не делают, воду на зиму не сливают, из-за этого вода в трубах замерзает и в трубах образуются трещины и в последствии порывы.

В 2022г. на двенадцати участках произведены работы на водопроводных трубах по частичной замене труб и завариванию трещин. Тогда зачем в 2020г. и 2021г. мы потратили деньги на оформление лицензии и покраску башен. С таким отношением к нашему имуществу мы останемся без водопровода.

3. Асфальтирование ул. Магистральной и ремонт дорожного покрытия по ул. Строителей и ул. Крыжовничной.

В 2021г. закончены работы по асфальтированию ул. Магистральной и выполнены работы по ремонту дорожного покрытия по ул. Строителей и ул. Крыжовничной вместе с ДНТ «Калина», НСТ «Солнечное», ТСН «Любитель».

Работы завершились, а долги по целевому взносу на асфальтирование ул. Магистральной остались! На 01.04.2022 года долг составлял – 403 тыс. руб.

В 2021г. неоднократно проводились выездные планерные совещания с представителями городской и районной администрации, городской Думы и работниками железной дороги по вопросу строительства перехода через железную дорогу. В 2021г. был сделан проект, который в настоящее время на согласовании по выделению финансирования.

4. Вывоз мусора.

По вывозу ТБО удалось добиться главного – наше Товарищество не превратилось в свалку отходов, какие можно наблюдать в некоторых СНТ.

5. Работа с должниками.

Общий недобор денежных средств в 2021г. составил 41%. Основная причина недобора – это неуплата взносов собственниками земельных участков.

В течение года проводилась работа с должниками по сверке платежей и ликвидации задолженностей. Информация о наличии задолженностей по взносам доводилась до собственников земельных участков при личном контакте, по телефону, а также путем направления соответствующей информации по почте. С некоторыми должниками были заключены соглашения о рассрочке погашения долга. В соответствии с данными соглашениями, должники ежемесячно выплачивают долг посильными суммами. Ряд задолженностей в текущем году посредством соглашений были погашены.

При наличии у собственников больших задолженностей и не желая заключать соглашения о рассрочке мы подавали документы в суд. На сегодняшний день у судебных приставов на исполнении находятся десять судебных приказов.

Председатель



Майстренко Л.Д.

**Акт ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества № 7**

г. Краснодар

18.04.2022 года

Ревизионной комиссией СНТ № 7, в составе Председателя комиссии Кривошеевой Т.Г., членом ревизионной комиссии Кихтенко А.В., избранными на общем собрании в 2021 году, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с 01.01.2021 по 31.12.2021.

В проверяемом периоде ответственные за финансово-хозяйственную деятельность: председатель СНТ № 7 – Майстренко Л.Д., бухгалтер – Кардашина И.А.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Документов товарищества.
2. Бухгалтерского учета.
3. Движения денежных средств.
4. Доходов и расходов СНТ за отчетный период.

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Документы товарищества:

Учредительные документы, протоколы собраний, приказы имеются в наличии.

2. Бухгалтерский учет:

При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ № 7, ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г № 402-ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы»).

Первичная документация, подтверждающая расход денежных средств, представлена в полном объеме.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием программы 1С: Садовод.

Сдача налоговой, бухгалтерской, статистической отчетности и обмен документами с некоторыми поставщиками услуг ведется посредством электронного документооборота в системе СБИС («Система Бухгалтерской И Складской отчетности», разработанная компанией Гензор).

Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

Возмещение расходов подотчетным лицам осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетные счета после предоставления авансовых отчетов с приложением оправдательных документов.

При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

3. Движение денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2021 года, датой окончания отчетного периода 31.12.2021 года.

Доходная часть бюджета СНТ № 7 сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских и целевых взносов и погашения долгов собственниками

участков СНТ за предыдущие годы. Денежные средства поступают только на расчетный счет товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2021 составляет 2 518 тыс. руб. Остаток средств на 31.12.2021 – 2 316 тыс. руб.

Банк:

Данные согласно Выписке банка за период с 01.01.2021 по 31.12.2021:

Показатель	Период/ дата	Сумма, тыс. руб.
Остаток на начало периода	01.01.2021	2 518
приход в отчетный период	01.01. - 31.12.2021	3 251
расход в отчетный период	01.01. - 31.12.2021	3 454
Остаток на конец периода	31.12.2021	2 316

4. Доходы и расходы СНТ № 7 за отчетный период:

Бюджет товарищества расходуется согласно утверждённой общим собранием годовой приходно-расходной сметы.

В 2021 году на исполнение сметы израсходовано – **3 295 тыс. руб.**

Самые большие затраты товарищества в 2021 году связаны с оплатой вывоза мусора, асфальтированием дороги по улице Магистральной, приобретением новой КТП.

Структура доходов и расходов на период с 01.01.2021 по 31.12.2021:

ПРИХОД	Сумма, тыс. руб.	РАСХОД	Сумма, тыс. руб.
Задолженность прошлых лет по членским взносам	596	Заработная плата с налогами и взносами	989
Целевой взнос на торсаду	46	Канцтовары	4
Целевой взнос на дорогу	284	Хозяйственные расходы	36
Целевой взнос на строительство КТП	996	Обслуживание водо- и энергохозяйства	122
Членские взносы за 2021 год	908	Электроснабжение	126
Электроэнергия прошлых лет	7	Банковское обслуживание	22
Аванс по взносам	12	Вывоз мусора	333
Взнос на дорогу от Интелком	30	Асфальтирование дороги	791
Аренда земли	373	КТП	423
		Ремонт дорог	136
		Налог на прибыль	15
		1С Садовод	13
		Сайт	4
		Ремонт в правлении	191
		Ноутбук	50
		Покраска башен	80
		Работа с должниками	80
		Штраф	2
		Суд с НЭСК	36
ИТОГО:	3 251	ИТОГО:	3 453

Исполнение сметы:

Приход

№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонения
1	Членские взносы за 2021 год	1 664 446	907 923	-756 523
2	Задолженность по членским взносам	1 240 287	595 096	-645 191
3	Задолженность по целевым взносам, в т.ч.:	2 060 470	1 325 949	-734 521
	<i>торсада</i>	<i>161 500</i>	<i>45 850</i>	<i>-115 650</i>
	<i>КТП+увеличение мощности</i>	<i>1 175 220</i>	<i>996 100</i>	<i>-179 120</i>
	<i>дорога</i>	<i>723 750</i>	<i>283 999</i>	<i>-439 751</i>
4	Поступления от аренды земли	360 000	373 000	13 000
5	Задолженность по электроэнергии	101 141	6 994	-94 147
	Итого	5 426 344	3 208 962	-2 217 382

Основной причиной недобора средств является неуплата взносов членами СНТ № 7. Недостача средств от планируемой суммы составила 41 %.

Расход

Анализ исполнения сметы СНТ № 7 за 2021 год, принятой на общем собрании, представлен в таблице с указанием дефицита и профицита денежных средств по статьям расхода денежных средств:

№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонения
1	РАСХОДЫ (общехозяйственные)	1 894 446	1 619 848	274 598
1.1	Фонд заработной платы с налогами и взносами	974 446	976 265	-1 819
1.2	Административно-хозяйственные расходы:	100 000	40 229	59 771
	<i>канцелярские товары</i>	<i>20 000</i>	<i>3 709</i>	<i>16 291</i>
	<i>хозяйственные расходы</i>	<i>80 000</i>	<i>74 719</i>	<i>5 281</i>
1.3	Обслуживание водо- и энергохозяйства	200 000	121 853	78 147
1.4	Эн.снабжение насос, правление	170 000	126 376	43 624
1.5	Прочие расходы, в т.ч.:	450 000	355 125	94 875
	<i>грейдирование дорог</i>	<i>30 000</i>	<i>0</i>	<i>30 000</i>
	<i>банковское обслуживание</i>	<i>20 000</i>	<i>22 560</i>	<i>-2 560</i>
	<i>вывоз мусора</i>	<i>400 000</i>	<i>332 565</i>	<i>67 435</i>
2	РАСХОДЫ (на целевые мероприятия)	4 591 626	1 349 473	3 242 153
2.1	Асфальтирование ул. Магистральной	957 626	790 807	166 819
2.2	Увеличение мощности КТП, в т.ч.:	3 634 000	558 666	3 075 334
	<i>покупка и установка КТП</i>	<i>3 484 000</i>	<i>423 066</i>	<i>3 060 934</i>
	<i>ремонт дорог (улиц Строителей и Крыжовничной)</i>	<i>150 000</i>	<i>135 600</i>	<i>14 400</i>
3	РАСХОДЫ (с прибыли)	360 000	325 849	34 151
3.1	Налог на прибыль	21 600	12 090	9 510
3.2	Годовой тариф 1С: Садовод	13 029	13 029	0
3.3	Обслуживание сайта	5 000	4 170	830
3.4	Непредвиденные расходы	100 371	80 656	19 715
3.5	Покупка и установка вагончика для правления (ремонт правления)	170 000	165 994	4 006
3.6	Ноутбук	50 000	49 910	90
	Итого по факту израсходовано:	3 295 170	3 295 170	0

Согласно приведенному анализу исполнения сметы по большинству статей расходов наблюдалась экономия средств. Экономия по смете 2021 года составила 308 тыс. руб., в том числе:

по общехозяйственным расходам – 274 598 рублей;

по расходам с прибыли – 34 151 рубль.

Общая оценка деятельности правления. Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в СНТ № 7 ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ № 7, Законодательством РФ, решениями общего собрания СНТ. Приписок и сокрытий не обнаружено.

Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры, сметы и акты выполненных работ. Запрашиваемые ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе председателя и бухгалтера.

Ревизионная комиссия отмечает четкую работу по подготовке и проведению общих собраний: своевременное информирование о месте и времени проведения, открытость и доступ рабочих и отчетных материалов. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум. У членов Товарищества есть возможность обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам.

Имеются в наличии учредительные документы, ведется и постоянно обновляется реестр собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества.

Ведется официальный сайт товарищества, с помощью которого собственники земельных участков имеют доступ к уставным документам и протоколам общих собраний, а также получают представление о текущей ситуации в товариществе.

При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договоры составлены с учетом всех интересов товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Рекомендации Правлению:

Разработать план основных мероприятий по улучшению благоустройства СНТ с целью установления приоритетности решения сложных дорогостоящих проблем.

Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников земельных участков. Соответственно, чем меньше в товариществе среди собственников земельных участков будет долгов, тем качественнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ;

ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности СНТ № 7, организацию учета за период с 01.01.2021 по 31.12.2021, ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ – **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**.

Председатель ревизионной комиссии

Кривошеева Т.Г.

Член ревизионной комиссии:

Кихтенко А.В.

С актом ревизионной комиссии ознакомлены:

Председатель

Майстренко Д.Д.

Бухгалтер

Кардашина И.А.

**Приходно-расходная смета СНТ № 7 на 2022 год
на утверждение общим собранием членов СНТ №7**

Согласно сметы, приведенной ниже членский взнос в 2022 году составит 750 рубля с 1 сотки

№ п/п	Наименование статей	План на 2021 год (руб)	Обоснование на 1
1	Общий ПРИХОД с остатком	7586763	х
1.1	Остаток денежных средств на 01.01.2022 в т.ч.	2315685	х
	<i>КТП*</i>	2275718	х
	<i>торсада</i>	36907	х
	<i>налоги за 2021 год</i>	3060	х
1.2	Экономия по смете 2020-2021 года	390000	х
1.3	Членские взносы за 2022 год	1664617	х
1.4	Задолженность по членским взносам	1377794	х
1.5	Задолженность по целевым взносам, в т.ч.:	1384520	х
	<i>торсада</i>	117650	х
	<i>КТП+увеличение мощности</i>	817120	х
	<i>дорога</i>	449750	х
1.6	поступления от аренды земли (30000*12)	360000	х
1.7	Задолженность по электроэнергии	94147	х
2	РАСХОДЫ (общехозяйственные) - экономия прошлого года	1664617	750
2.1	Фонд заработной платы с налогами и взносами	1061617	4782
2.1.1	<i>ФЗП +НДФЛ, в том числе</i>	<i>750200</i>	<i>3379</i>
	<i>председатель 20000*11 мес</i>	<i>220000</i>	<i>991</i>
	<i>бухгалтер 17000*11 мес</i>	<i>187000</i>	<i>842</i>
	<i>электрик 9600*11 мес</i>	<i>105600</i>	<i>476</i>
	<i>дворник 12000*11 мес</i>	<i>132000</i>	<i>595</i>
	<i>слесарь 9600*11 мес</i>	<i>105600</i>	<i>476</i>
2.1.2	<i>Отпускные+НДФЛ, в том числе</i>	<i>65174</i>	<i>294</i>
	<i>председатель</i>	<i>19113</i>	<i>86</i>
	<i>бухгалтер</i>	<i>16246</i>	<i>73</i>
	<i>электрик</i>	<i>9174</i>	<i>41</i>
	<i>дворник</i>	<i>11468</i>	<i>52</i>
	<i>слесарь</i>	<i>9174</i>	<i>41</i>
2.1.3	<i>Страховые взносы (30.2%)</i>	<i>246243</i>	<i>1109</i>
2.2	Административно-хозяйственные расходы	88000	396
	Канцелярские товары	10000	45
	Хозяйственные расходы	78000	351
2.3	Обслуживание водо- и энергохозяйства	200000	901
2.4	Эн.сабжение насос, правление	200000	901
2.5	Прочие расходы, в т.ч.:	505000	2275
	<i>грейдингирование дорог</i>	<i>85000</i>	<i>383</i>
	<i>банковское обслуживание</i>	<i>20000</i>	<i>90</i>
	<i>вывоз мусора</i>	<i>400000</i>	<i>1802</i>
3	РАСХОДЫ (на целевые мероприятия)	3092838	х
3.1	Целевые мероприятия, в т.ч.:	3092838	х
3.1.1	<i>увеличение мощности КТП</i>	<i>3092838</i>	<i>х</i>
4	РАСХОДЫ (с прибыли)	360000	х
4.1	Налог на прибыль (360000*6%)	21600	х
4.2	Годовой тариф 1С:Садовод	13029	х
4.3	Обслуживание сайта	5000	х
4.4	Непредвиденные расходы	140371	х
4.5	Ремонт крыши у здания правления	150000	х
4.6	Триммер бензиновый	30000	х