

**Акт ревизионной комиссии  
по проверке финансово-хозяйственной деятельности  
садоводческого некоммерческого товарищества № 7  
за 2023 год**

г. Краснодар

«20» 04 2024 года

Ревизионной комиссией СНТ № 7, в составе Председателя комиссии Кривошеевой Т.Г., члена ревизионной комиссии Кихтенко А.В., избранными на общем собрании в 2021 году, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с 01.01.2023 по 31.12.2023.

В проверяемом периоде ответственные за финансово-хозяйственную деятельность: председатель СНТ № 7 – Майстренко Л.Д., бухгалтер – Кардашина И.А.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Документов товарищества.
2. Бухгалтерского учета.
3. Движения денежных средств.
4. Доходов и расходов СНТ за отчетный период.

Настоящей ревизией установлено следующее:

**1. Документы товарищества:**

Учредительные документы, протоколы собраний, протоколы заседаний правления, приказы имеются в наличии.

**2. Бухгалтерский учет:**

При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ № 7, ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г № 402-ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы»).

Первичная документация, подтверждающая расход денежных средств, представлена в полном объеме.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием программы 1С: Садовод.

Сдача налоговой, бухгалтерской, статистической отчетности и обмен документами с некоторыми поставщиками услуг ведется посредством электронного документооборота в системе СБИС («Система Бухгалтерской и Складской отчетности», разработанная компанией Тензор).

Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

Возмещение расходов подотчетным лицам осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетные счета после предоставления авансовых отчетов с приложением оправдательных документов.

При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

**3. Движение денежных средств:**

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2023 года, датой окончания отчетного периода 31.12.2023 года.

Доходная часть бюджета СНТ № 7 сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских и целевых взносов и погашения долгов собственниками участков СНТ за предыдущие годы. Денежные средства поступают только на расчетный счет товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2023 составляет 900 тыс. руб. Остаток средств на 31.12.2023 – 4 тыс. руб.

**Банк:**

Данные согласно Выписке банка за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Показатель	Период/ дата	Сумма, тыс. руб.
Остаток на начало периода	01.01.2023	900
приход в отчетный период	01.01. - 31.12.2023	3 006
расход в отчетный период	01.01. - 31.12.2023	3 902
Остаток на конец периода	31.12.2023	4

**4. Доходы и расходы СНТ № 7 за отчетный период:**

Бюджет товарищества расходуется согласно утверждённой общим собранием годовой приходно-расходной сметы.

В 2023 году на исполнение сметы израсходовано – **3 902 тыс. руб.**

Самые большие затраты товарищества в 2023 году связаны с оплатой вывоза мусора и судом с АО «НЭСК» по вопросу оплаты потерь.

**Структура доходов и расходов на период с 01.01.2023 по 31.12.2023:**

ПРИХОД	Сумма, тыс. руб.	РАСХОД	Сумма, тыс. руб.
Задолженность прошлых лет по членским взносам (до 2019 года)	63	Заработная плата с налогами и взносами	1 011
Целевой взнос на торсаду	34	Канцтовары	5
Целевой взнос на дорогу	123	Хозяйственные расходы	25
Целевой взнос на строительство КТП	129	Обслуживание водо- и энергохозяйства	187
Членские взносы за 2020 год	110	Электроснабжение	183
Членские взносы за 2021 год	242	Банковское обслуживание	18
Членские взносы за 2022 год	450	Вывоз мусора	401
Членские взносы за 2023 год	1 144	КТП	125
Членские взносы за 2024 год (аванс)	19	Ремонт дорог	71
Электроэнергия прошлых лет	2	Налог на прибыль	8
Аренда земли	330	1С Садовод	15
Потери	85	Сайт	4
Целевой взнос на увеличение мощности КТП	260	СБИС	7
		Суд с АО «НЭСК»	400
		Сервитут	21
		Потери (через суд)	1378
		Работа с должниками	28
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 006</b>	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 902</b>

## Исполнение сметы:

### Приход

№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонения
1	Членские взносы за 2023 год	1 665 467	1 143 920	521 547
2	Задолженность по членским взносам	1 441 253	865 095	576 158
3	Задолженность по целевым взносам, в т.ч.:	936 965	546 295	390 670
	<i>торсада</i>	92 400	34 180	58 220
	<i>КТП+увеличение мощности</i>	492 715	389 215	103 500
	<i>дорога</i>	351 850	122 900	228 950
4	Поступления от аренды земли	360 000	360 000	0
5	Задолженность по электроэнергии	87 169	2 001	87 167
	<b>Итого</b>	<b>4 158 214</b>	<b>2 917 311</b>	<b>1 240 903</b>

Основной причиной недобора средств является неуплата взносов жителями СНТ № 7. Общая недостача средств от планируемой суммы составила 30 %, этот показатель на 17 % меньше, чем в прошлом году (2022 год – 47 %).

### Расход

Анализ исполнения сметы СНТ № 7 за 2023 год, принятой на общем собрании, представлен в таблице с указанием дефицита и профицита денежных средств по статьям расхода денежных средств:

№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонения
1	<b>РАСХОДЫ (общехозяйственные)</b>	<b>2 123 467</b>	<b>1 900 862</b>	<b>201 605</b>
1.1	Фонд заработной платы с налогами и взносами	1 167 467	1 011 288	156 179
1.2	Административно-хозяйственные расходы:	26 000	29 776	-3 776
	<i>канцелярские товары</i>	6 000	5 099	901
	<i>хозяйственные расходы</i>	20 000	24 677	-4 677
1.3	Обслуживание водо- и энергохозяйства	200 000	186 958	13 042
1.4.	Эн.снабжение насос, правление	200 000	183 316	16 684
1.5	Прочие расходы, в т.ч.:	530 000	489 524	40 476
	<i>грейдинг дорог</i>	100 000	92 400	7 600
	<i>банковское обслуживание</i>	30 000	17 620	12 380
	<i>вывоз мусора</i>	400 000	400 504	-504
2	<b>РАСХОДЫ (на целевые мероприятия)</b>		<b>125 499</b>	
2.1	Увеличение мощности КТП		125 499	
3	<b>РАСХОДЫ (с прибыли)</b>	<b>360 000</b>	<b>63 842</b>	<b>296 158</b>
3.1	Налог на прибыль	21 600	10 000	11 600
3.2	Годовой тариф 1С: Садовод	14 892	14 892	0
3.3	Обслуживание сайта	5 000	4 340	660
3.4	Годовой тариф СБИС	5 100	7 050	-1 950
3.5	Забор на озере	100 000	0	100 000
3.6	Дорожка до остановки	50 000	0	50 000
3.7	Услуги юриста	100 000	27 560	72 440
3.8	Непредвиденные расходы	63 408	0	63 408
	<b>Итого по факту израсходовано:</b>			

Согласно приведенному анализу исполнения сметы по большинству статей расходов наблюдалась экономия средств. Экономия по смете 2023 года составила 498 тыс. руб., в том числе:

по общехозяйственным расходам – 202 тыс. руб.;

по расходам с прибыли – 296 тыс. руб.

Согласно протоколу заседания правления от 22 ноября 2023 года, 400 тыс. руб. из сэкономленных средств израсходовано на оплату услуг юриста для защиты интересов СНТ в суде с АО «НЭСК» по вопросам потерь.

В итоге экономия по смете – 98 тыс. руб.

## Общая оценка деятельности правления. Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в СНТ № 7 ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ № 7, Законодательством РФ, решениями общего собрания СНТ. Приписок и сокрытий не обнаружено.

Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры, сметы и акты выполненных работ. Запрашиваемые ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе председателя и бухгалтера.

Ревизионная комиссия отмечает четкую работу по подготовке и проведению общих собраний: своевременное информирование о месте и времени проведения, открытость и доступ рабочих и отчетных материалов. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум. У членов Товарищества есть возможность обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам.

Имеются в наличии учредительные документы, ведется и постоянно обновляется реестр собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества.

Ведется официальный сайт товарищества, с помощью которого собственники земельных участков имеют доступ к уставным документам и протоколам общих собраний, а также получают представление о текущей ситуации в товариществе.

При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договоры составлены с учетом всех интересов товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

### Рекомендации Правлению:

Продолжить работу по своевременному взысканию долгов по оплате взносов.

Голосование проводить только по бюллетеням.

Делать пометки на товарных чеках, на что использовались материалы.

Перед проведением работ составлять дефектные акты, сметы и отчеты по завершению работ.

При составлении авансовых отчетов подгружать кассовые чеки с полной информацией.

Членам правления участвовать во всех вопросах финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

### ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности СНТ № 7, организацию учета за период с 01.01.2023 по 31.12.2023, ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ – **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**.

Председатель ревизионной комиссии

Кривошеева Т.Г.

Члены ревизионной комиссии:

Кихтенко А.В.

С актом ревизионной комиссии ознакомлены:

Председатель



Майстренко Д.Д.

Бухгалтер

Кардашина И.А.