

**Акт ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества № 7
за 2022 год**

г. Краснодар

«24» 05 2023 года

Ревизионной комиссией СНТ № 7, в составе Председателя комиссии Кривошеевой Т.Г., члена ревизионной комиссии Кихтенко А.В., избранными на общем собрании в 2021 году, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с 01.01.2022 по 31.12.2022.

В проверяемом периоде ответственные за финансово-хозяйственную деятельность: председатель СНТ № 7 – Майстренко Л.Д., бухгалтер – Кардашина И.А.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Документов товарищества.
2. Бухгалтерского учета.
3. Движения денежных средств.
4. Доходов и расходов СНТ за отчетный период.

Настоящей ревизией установлено следующее:

1. Документы товарищества:

Учредительные документы, протоколы собраний, приказы имеются в наличии.

2. Бухгалтерский учет:

При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ № 7, ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г № 402-ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы»).

Первичная документация, подтверждающая расход денежных средств, представлена в полном объеме.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием программы 1С: Садовод.

Сдача налоговой, бухгалтерской, статистической отчетности и обмен документами с некоторыми поставщиками услуг ведется посредством электронного документооборота в системе СБИС («Система Бухгалтерской и Складской отчетности», разработанная компанией Тензор).

Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

Возмещение расходов подотчетным лицам осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетные счета после предоставления авансовых отчетов с приложением оправдательных документов.

При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

3. Движение денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2022 года, датой окончания отчетного периода 31.12.2022 года.

Доходная часть бюджета СНТ № 7 сформирована за счет входящего остатка,

поступлений текущих членских и целевых взносов и погашения долгов собственниками участков СНТ за предыдущие годы. Денежные средства поступают только на расчетный счет товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2022 составляет 2 316 тыс. руб. Остаток средств на 31.12.2021 – 900 тыс. руб.

Банк:

Данные согласно Выписке банка за период с 01.01.2022 по 31.12.2022:

Показатель	Период/ дата	Сумма, тыс. руб.
Остаток на начало периода	01.01.2022	2 316
приход в отчетный период	01.01. - 31.12.2022	2 539
расход в отчетный период	01.01. - 31.12.2022	3 955
Остаток на конец периода	31.12.2022	900

4. Доходы и расходы СНТ № 7 за отчетный период:

Бюджет товарищества расходуется согласно утверждённой общим собранием годовой приходно-расходной сметы.

В 2022 году на исполнение сметы израсходовано – **3 955 тыс. руб.**

Самые большие затраты товарищества в 2022 году связаны с установкой новой КТП, оплатой вывоза мусора.

Структура доходов и расходов на период с 01.01.2022 по 31.12.2022:

ПРИХОД	Сумма, тыс. руб.	РАСХОД	Сумма, тыс. руб.
Задолженность прошлых лет по членским взносам (до 2019 года)	70	Заработная плата с налогами и взносами	1043
Целевой взнос на торсаду	26	Канцтовары	3
Целевой взнос на дорогу	101	Хозяйственные расходы	70
Целевой взнос на строительство КТП	458	Обслуживание водо- и энергохозяйства	80
Членские взносы за 2020 год	111	Электроснабжение	122
Членские взносы за 2021 год	398	Банковское обслуживание	27
Членские взносы за 2022 год	978	Вывоз мусора	388
Электроэнергия прошлых лет	7	Торсада	30
Аренда земли	390	КТП	1965
		Ремонт дорог	20
		Налог на прибыль	12
		1С Садовод	13
		Сайт	4
		Крыша в правлении	149
		Госпошлины и штрафы	6
		Суд с НЭСК	15
		Триммер	8
ИТОГО:	2 539	ИТОГО:	3 955

Исполнение сметы:

Приход

№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонения
1	Членские взносы за 2022 год	1 665 000	977 746	-687 254
2	Задолженность по членским взносам	1 767 794	601 823	-1 165 971
3	Задолженность по целевым взносам, в т.ч.:	1 384 520	585 555	-798 965
	<i>торсада</i>	<i>117 650</i>	<i>25 250</i>	<i>-92 400</i>
	<i>КТП+увеличение мощности</i>	<i>817 120</i>	<i>458 405</i>	<i>-358 715</i>
	<i>дорога</i>	<i>449 750</i>	<i>100 900</i>	<i>-348 850</i>
4	Поступления от аренды земли	360 000	360 000	0
5	Задолженность по электроэнергии	94 147	7 108	-87 039
	Итого	6 655 981	3 116 787	3 539 194

Основной причиной недобора средств является неуплата взносов членами СНТ № 7. Общая недостача средств от планируемой суммы составила 47 %.

Расход

Анализ исполнения сметы СНТ № 7 за 2022 год, принятой на общем собрании, представлен в таблице с указанием дефицита и профицита денежных средств по статьям расхода денежных средств:

№ п/п	Наименование статей	План	Факт	Отклонения
1	РАСХОДЫ (общехозяйственные)	2 054 617	1 755 134	299 483
1.1	Фонд заработной платы с налогами и взносами	1 061 617	1 042 985	18 632
1.2	Административно-хозяйственные расходы:	88 000	73 111	14 889
	<i>канцелярские товары</i>	<i>10 000</i>	<i>2 957</i>	<i>7 043</i>
	<i>хозяйственные расходы</i>	<i>78 000</i>	<i>70 154</i>	<i>7 846</i>
1.3	Обслуживание водо- и энергохозяйства	200 000	80 492	119 508
1.4.	Эн.снабжение насос, правление	200 000	122 614	77 386
1.5	Прочие расходы, в т.ч.:	505 000	435 932	69 068
	<i>грейдингирование дорог</i>	<i>85 000</i>	<i>20 000</i>	<i>60 000</i>
	<i>банковское обслуживание</i>	<i>20 000</i>	<i>27 286</i>	<i>-7 286</i>
	<i>вывоз мусора</i>	<i>400 000</i>	<i>388 646</i>	<i>11 354</i>
2	РАСХОДЫ (на целевые мероприятия)	3 092 838	1 994 628	1 098 210
2.1	Торсада		30 000	-30 000
2.2	Увеличение мощности КТП	3 092 838	1 964 628	1 128 210
3	РАСХОДЫ (с прибыли)	360 000	200 766	159 234
3.1	Налог на прибыль	21 600	11 700	9 900
3.2	Годовой тариф ИС: Садовод	13 029	13 029	0
3.3	Обслуживание сайта	5 000	4 170	830
3.4	Непредвиденные расходы	140 371	15 000	125 371
3.5	Ремонт крыши правления	150 000	149 367	633
3.6	Триммер	30 000	7 500	22 500
	Итого по факту израсходовано:		3 950 528	

Согласно приведенному анализу исполнения сметы по большинству статей расходов наблюдалась экономия средств. Экономия по смете 2022 года составила 458 тыс. руб., в том числе:

по общехозяйственным расходам – 299 тыс. руб.;

по расходам с прибыли – 159 тыс. руб.

Общая оценка деятельности правления. Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в СНТ № 7 ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ № 7, Законодательством РФ, решениями общего собрания СНТ. Приписок и сокрытий не обнаружено.

Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры, сметы и акты выполненных работ. Запрашиваемые ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе председателя и бухгалтера.

Ревизионная комиссия отмечает четкую работу по подготовке и проведению общих собраний: своевременное информирование о месте и времени проведения, открытость и доступ рабочих и отчетных материалов. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум. У членов Товарищества есть возможность обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам.

Имеются в наличии учредительные документы, ведется и постоянно обновляется реестр собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества.

Ведется официальный сайт товарищества, с помощью которого собственники земельных участков имеют доступ к уставным документам и протоколам общих собраний, а также получают представление о текущей ситуации в товариществе.

При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договоры составлены с учетом всех интересов товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Рекомендации Правлению:

Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников земельных участков. Соответственно, чем меньше в товариществе среди собственников земельных участков будет долгов, тем качественнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.

ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности СНТ № 7, организацию учета за период с 01.01.2022 по 31.12.2022, ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ – **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**.

Председатель ревизионной комиссии

Кривошева Т.Г.

Члены ревизионной комиссии:

Кихтенко А.В.

С актом ревизионной комиссии ознакомлены:

Председатель

Майстренко Д.Д

Бухгалтер

Кардашина И.А.