

**Акт ревизионной комиссии  
по проверке финансово-хозяйственной деятельности  
садоводческого некоммерческого товарищества № 7**

г. Краснодар

18.04.2022 года

Ревизионной комиссией СНТ № 7, в составе Председателя комиссии Кривошеевой Т.Г., членом ревизионной комиссии Кихтенко А.В., избранными на общем собрании в 2021 году, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду с 01.01.2021 по 31.12.2021.

В проверяемом периоде ответственные за финансово-хозяйственную деятельность: председатель СНТ № 7 – Майстренко Л.Д., бухгалтер – Кардашина И.А.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Документов товарищества.
2. Бухгалтерского учета.
3. Движения денежных средств.
4. Доходов и расходов СНТ за отчетный период.

Настоящей ревизией установлено следующее:

**1. Документы товарищества:**

Учредительные документы, протоколы собраний, приказы имеются в наличии.

**2. Бухгалтерский учет:**

При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ № 7, ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г № 402-ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступивших в силу 01.01.2020 г, статья 9 «Первичные учетные документы»).

Первичная документация, подтверждающая расход денежных средств, представлена в полном объеме.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета ведется с использованием программы 1С: Садовод.

Сдача налоговой, бухгалтерской, статистической отчетности и обмен документами с некоторыми поставщиками услуг ведется посредством электронного документооборота в системе СБИС («Система Бухгалтерской И Складской отчетности», разработанная компанией Тензор).

Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

Возмещение расходов подотчетным лицам осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетные счета после предоставления авансовых отчетов с приложением оправдательных документов.

При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

**3. Движение денежных средств:**

Датой начала проверки отчетного периода является 01.01.2021 года, датой окончания отчетного периода 31.12.2021 года.

Доходная часть бюджета СНТ № 7 сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских и целевых взносов и погашения долгов собственниками

участков СНТ за предыдущие годы. Денежные средства поступают только на расчетный счет товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.01.2021 составляет 2 518 тыс. руб. Остаток средств на 31.12.2021 – 2 316 тыс. руб.

**Банк:**

Данные согласно Выписке банка за период с 01.01.2021 по 31.12.2021:

| Показатель                | Период/ дата        | Сумма, тыс. руб. |
|---------------------------|---------------------|------------------|
| Остаток на начало периода | 01.01.2021          | 2 518            |
| приход в отчетный период  | 01.01. - 31.12.2021 | 3 251            |
| расход в отчетный период  | 01.01. - 31.12.2021 | 3 454            |
| Остаток на конец периода  | 31.12.2021          | 2 316            |

**4. Доходы и расходы СНТ № 7 за отчетный период:**

Бюджет товарищества расходуется согласно утверждённой общим собранием годовой приходно-расходной сметы.

В 2021 году на исполнение сметы израсходовано – **3 295 тыс. руб.**

Самые большие затраты товарищества в 2021 году связаны с оплатой вывоза мусора, асфальтированием дороги по улице Магистральной, приобретением новой КТП.

**Структура доходов и расходов на период с 01.01.2021 по 31.12.2021:**

| ПРИХОД  | Сумма,<br>тыс. руб. | РАСХОД                                 | Сумма,<br>тыс. руб. |
|---|---------------------|--|---------------------|
| Задолженность прошлых лет по членским взносам | 596                 | Заработная плата с налогами и взносами | 989                 |
| Целевой взнос на торсаду                      | 46                  | Канцтовары                             | 4                   |
| Целевой взнос на дорогу                       | 284                 | Хозяйственные расходы                  | 36                  |
| Целевой взнос на строительство КТП            | 996                 | Обслуживание водо- и энергохозяйства   | 122                 |
| Членские взносы за 2021 год                   | 908                 | Электроснабжение                       | 126                 |
| Электроэнергия прошлых лет                    | 7                   | Банковское обслуживание                | 22                  |
| Аванс по взносам                              | 12                  | Вывоз мусора                           | 333                 |
| Взнос на дорогу от Интелком                   | 30                  | Асфальтирование дороги                 | 791                 |
| Аренда земли                                  | 373                 | КТП                                    | 423                 |
|   |                     | Ремонт дорог                           | 136                 |
|   |                     | Налог на прибыль                       | 15                  |
|   |                     | 1С Садовод                             | 13                  |
|   |                     | Сайт                                   | 4                   |
|   |                     | Ремонт в правлении                     | 191                 |
|   |                     | Ноутбук                                | 50                  |
|   |                     | Покраска башен                         | 80                  |
|   |                     | Работа с должниками                    | 80                  |
|   |                     | Штраф                                  | 2                   |
|   |                     | Суд с НЭСК                             | 36                  |
| <b>ИТОГО:</b>                                 | <b>3 251</b>        | <b>ИТОГО:</b>                          | <b>3 453</b>        |

## Исполнение сметы:

### Приход

| № п/п | Наименование статей                       | План             | Факт             | Отклонения        |
|-------|---|------------------|------------------|-------------------|
| 1     | Членские взносы за 2021 год               | 1 664 446        | 907 923          | -756 523          |
| 2     | Задолженность по членским взносам         | 1 240 287        | 595 096          | -645 191          |
| 3     | Задолженность по целевым взносам, в т.ч.: | 2 060 470        | 1325 949         | -734 521          |
|       | <i>торсада</i>                            | <i>161 500</i>   | <i>45 850</i>    | <i>-115 650</i>   |
|       | <i>КТП+увеличение мощности</i>            | <i>1 175 220</i> | <i>996 100</i>   | <i>-179 120</i>   |
|       | <i>дорога</i>                             | <i>723 750</i>   | <i>283 999</i>   | <i>-439 751</i>   |
| 4     | Поступления от аренды земли               | 360 000          | 373 000          | 13 000            |
| 5     | Задолженность по электроэнергии           | 101 141          | 6 994            | -94 147           |
|       | <b>Итого</b>                              | <b>5 426 344</b> | <b>3 208 962</b> | <b>-2 217 382</b> |

Основной причиной недобора средств является неуплата взносов членами СНТ № 7. Недостача средств от планируемой суммы составила 41 %.

### Расход

Анализ исполнения сметы СНТ № 7 за 2021 год, принятой на общем собрании, представлен в таблице с указанием дефицита и профицита денежных средств по статьям расхода денежных средств:

| № п/п | Наименование статей  | План             | Факт             | Отклонения       |
|-------|--|------------------|------------------|------------------|
| 1     | <b>РАСХОДЫ (общехозяйственные)</b>                             | <b>1 894 446</b> | <b>1 619 848</b> | <b>274 598</b>   |
| 1.1   | Фонд заработной платы с налогами и взносами                    | 974 446          | 976 265          | -1 819           |
| 1.2   | Административно-хозяйственные расходы:                         | 100 000          | 40 229           | 59 771           |
|       | <i>канцелярские товары</i>                                     | <i>20 000</i>    | <i>3 709</i>     | <i>16 291</i>    |
|       | <i>хозяйственные расходы</i>                                   | <i>80 000</i>    | <i>74 719</i>    | <i>5 281</i>     |
| 1.3   | Обслуживание водо- и энергохозяйства                           | 200 000          | 121 853          | 78 147           |
| 1.4.  | Эн.снабжение насос, правление                                  | 170 000          | 126 376          | 43 624           |
| 1.5   | Прочие расходы, в т.ч.:  | 450 000          | 355 125          | 94 875           |
|       | <i>грейдирование дорог</i>                                     | <i>30 000</i>    | <i>0</i>         | <i>30 000</i>    |
|       | <i>банковское обслуживание</i>                                 | <i>20 000</i>    | <i>22 560</i>    | <i>-2 560</i>    |
|       | <i>вывоз мусора</i>  | <i>400 000</i>   | <i>332 565</i>   | <i>67 435</i>    |
| 2     | <b>РАСХОДЫ (на целевые мероприятия)</b>                        | <b>4 591 626</b> | <b>1 349 473</b> | <b>3 242 153</b> |
| 2.1   | Асфальтирование ул. Магистральной                              | 957 626          | 790 807          | 166 819          |
| 2.2   | Увеличение мощности КТП, в т.ч.:                               | 3 634 000        | 558 666          | 3 075 334        |
|       | <i>покупка и установка КТП</i>                                 | <i>3 484 000</i> | <i>423 066</i>   | <i>3 060 934</i> |
|       | <i>ремонт дорог (улиц Строителей и Крыжовничной)</i>           | <i>150 000</i>   | <i>135 600</i>   | <i>14 400</i>    |
| 3     | <b>РАСХОДЫ (с прибыли)</b>                                     | <b>360 000</b>   | <b>325 849</b>   | <b>34 151</b>    |
| 3.1   | Налог на прибыль   | 21 600           | 12 090           | 9 510            |
| 3.2   | Годовой тариф ИС: Садовод                                      | 13 029           | 13 029           | 0                |
| 3.3   | Обслуживание сайта   | 5 000            | 4 170            | 830              |
| 3.4   | Непредвиденные расходы   | 100 371          | 80 656           | 19 715           |
| 3.5   | Покупка и установка вагончика для правления (ремонт правления) | 170 000          | 165 994          | 4 006            |
| 3.6   | Ноутбук  | 50 000           | 49 910           | 90               |
|       | <b>Итого по факту израсходовано:</b>                           |                  | <b>3 295 170</b> |                  |

Согласно приведенному анализу исполнения сметы по большинству статей расходов наблюдалась экономия средств. Экономия по смете 2021 года составила 308 тыс. руб., в том числе:

- по общехозяйственным расходам – 274 598 рублей;
- по расходам с прибыли – 34 151 рубль.

## Общая оценка деятельности правления. Замечания и рекомендации.

Бухгалтерский учет в СНТ № 7 ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в полном объеме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с Уставом СНТ № 7, Законодательством РФ, решениями общего собрания СНТ. Приписок и сокрытий не обнаружено.

Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Имеются в наличии хозяйственные договоры, сметы и акты выполненных работ. Запрашиваемые ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию. У ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе председателя и бухгалтера.

Ревизионная комиссия отмечает четкую работу по подготовке и проведению общих собраний: своевременное информирование о месте и времени проведения, открытость и доступ рабочих и отчетных материалов. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум. У членов Товарищества есть возможность обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам.

Имеются в наличии учредительные документы, ведется и постоянно обновляется реестр собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества.

Ведется официальный сайт товарищества, с помощью которого собственники земельных участков имеют доступ к уставным документам и протоколам общих собраний, а также получают представление о текущей ситуации в товариществе.

При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договора составлены с учетом всех интересов товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

### Рекомендации Правлению:

Разработать план основных мероприятий по улучшению благоустройства СНТ с целью установления приоритетности решения сложных дорогостоящих проблем.

Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников земельных участков. Соответственно, чем меньше в товариществе среди собственников земельных участков будет долгов, тем качественнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ;

### ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности СНТ № 7, организацию учета за период с 01.01.2021 по 31.12.2021, ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ – **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ**.

Председатель ревизионной комиссии

Кривошеева Т.Г.

Член ревизионной комиссии:

Кихтенко А.В.

С актом ревизионной комиссии ознакомлены:

Председатель

Майстренко Д.Д.

Бухгалтер

Кардашина И.А.

**Приходно-расходная смета СНТ № 7 на 2021 год  
на утверждение общим собранием членов СНТ №7**

Согласно сметы, приведенной ниже членский взнос в 2021 году составит 750 рубля с 1 сотки

| № п/п | Наименование статей  | План на 2021 год (руб) | Обоснование на 1 |
|-------|--|------------------------|------------------|
| 1     | <b>Общий ПРИХОД с остатком</b>   | <b>8174582</b>         | <b>х</b>         |
| 1.1   | Остаток денежных средств на 01.01.2020 в т.ч.                                  | 2518238                | х                |
|       | <i>КТП*</i>  | 2278773                | х                |
|       | <i>дорога</i>  | 233876                 | х                |
|       | <i>налоги за 2020 год</i>  | 5589                   | х                |
| 1.2   | Экономия по смете 2020 года  | 230000                 | х                |
| 1.3   | Членские взносы за 2021 год  | 1664446                | х                |
| 1.4   | Задолженность по членским взносам  | 1240287                | х                |
| 1.5   | Задолженность по целевым взносам, в т.ч.:                                      | 2060470                | х                |
|       | <i>торсада</i>   | 161500                 | х                |
|       | <i>КТП+увеличение мощности</i>   | 1175220                | х                |
|       | <i>дорога</i>  | 723750                 | х                |
| 1.6   | поступления от аренды земли (30000*12)   | 360000                 | х                |
| 1.7   | Задолженность по электроэнергии  | 101141                 | х                |
| 2     | <b>РАСХОДЫ (общехозяйственные) - экономия прошлого го</b>                      | <b>1664446</b>         | <b>750</b>       |
| 2.1   | <b>Фонд заработной платы с налогами и взносами</b>                             | <b>974446</b>          | <b>4389</b>      |
| 2.1.1 | <b>ФЗП +НДФЛ, в том числе</b>  | <b>688600</b>          | <b>3102</b>      |
|       | председатель 20000*11 мес  | 220000                 | 991              |
|       | бухгалтер 17000*11 мес   | 187000                 | 842              |
|       | электрик 9600*11 мес   | 105600                 | 476              |
|       | дворник 9600*11 мес  | 105600                 | 476              |
|       | слесарь 6400*11 мес  | 70400                  | 317              |
| 2.1.2 | <b>Отпускные+НДФЛ, в том числе</b>   | <b>59823</b>           | <b>269</b>       |
|       | председатель   | 19113                  | 86               |
|       | бухгалтер  | 16246                  | 73               |
|       | электрик   | 9174                   | 41               |
|       | дворник  | 9174                   | 41               |
|       | слесарь  | 6116                   | 28               |
| 2.1.3 | <b>Страховые взносы (30.2%)</b>  | <b>226024</b>          | <b>1018</b>      |
| 2.2   | <b>Административно-хозяйственные расходы</b>                                   | <b>100000</b>          | <b>450</b>       |
|       | Канцелярские товары  | 20000                  | 90               |
|       | Хозяйственные расходы (мжевание, покос травы и уборка, забор на 9 линии и пр.) | 80000                  | 360              |
| 2.3   | <b>Обслуживание водо- и энергохозяйства</b>                                    | <b>200000</b>          | <b>901</b>       |
| 2.4   | <b>Эн.сабжение насос, правление</b>  | <b>170000</b>          | <b>766</b>       |
| 2.5   | <b>Прочие расходы, в т.ч.:</b>   | <b>450000</b>          | <b>2027</b>      |
|       | <i>грейдирование дорог</i>   | 30000                  | 135              |
|       | <i>банковское обслуживание</i>   | 20000                  | 90               |
|       | <i>вывоз мусора</i>  | 400000                 | 1802             |
| 3     | <b>РАСХОДЫ (на целевые мероприятия)</b>  | <b>4591626</b>         | <b>х</b>         |
| 3.1   | <b>Целевые мероприятия, в т.ч.:</b>  | <b>4591626</b>         | <b>х</b>         |
| 3.1.1 | <i>асфальтирование ул.Магистральной</i>  | 957626                 | х                |
| 3.1.2 | <i>увеличение мощности КТП</i>   | 3634000                | х                |
| 4     | <b>РАСХОДЫ (с прибыли)</b>   | <b>360000</b>          | <b>х</b>         |
| 4.1   | Налог на прибыль (360000*6%)   | 21600                  | х                |
| 4.2   | Годовой тариф 1С:Садовод   | 13029                  | х                |
| 4.3   | Обслуживание сайта   | 5000                   | х                |
| 4.4   | Непредвиденные расходы   | 100371                 | х                |
| 4.5   | Покупка и установка вагончика для правления                                    | 170000                 | х                |
| 4.6   | Ноутбук  | 50000                  | х                |